

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BUỒN HỒ

Số: /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Buôn Hồ, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất và Phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện công trình: Đường vào trụ sở Viện kiểm sát mới (Đường N9)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BUỒN HỒ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật giá số 16/2023/QH15 ngày 19/6/2023;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024; Luật quy hoạch đô thị và nông thôn năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 19/2025/NQ-HĐND, ngày 24/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Lắk ban hành Quy định Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk; Nghị Quyết 54/NQ-HĐND, ngày 06/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Lắk danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trong năm 2025 trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 25/2025/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk; Quyết định số 01706/QĐ-UBND ngày 17/10/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt đơn giá cây trồng cụ thể để làm căn cứ xác định mức bồi thường cụ thể; Quyết định số 545/QĐ-UBND ngày 12/02/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Quyết định số 01706/QĐ-UBND ngày 17/10/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt đơn giá cây trồng cụ thể để làm căn cứ xác định mức bồi thường cụ thể; Quyết định số: 039/2025/QĐ-UBND, ngày 11/12/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk Quy định mức chi đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk; Quyết định số 26/2026/QĐ-UBND, ngày 25/3/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk; Quyết định số 173/QĐ-UBND, ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc ủy quyền cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 2958/QĐ-UBND ngày 10 /10/2024 của UBND thị xã Buôn Hồ về việc phê duyệt Báo cáo Kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình: Đường vào trụ sở Viện kiểm sát mới (Đường N9);

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 150/TB-UBND ngày 11/6/2025 của UBND thị xã Buôn Hồ về việc thu hồi đất thực hiện công trình: Đường vào trụ sở Viện kiểm sát mới (Đường N9);

Căn cứ Thông báo số 133/TB-HĐTĐGD ngày 30/3/2026 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể phường Buôn Hồ Thông báo về việc thống nhất kết quả thẩm định Phương án giá đất cụ thể để thực hiện công trình: Đường vào trụ sở Viện kiểm sát mới (Đường N9);

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 205/TTr-KTHT&ĐT ngày 01/4/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện công trình: Đường vào trụ sở Viện kiểm sát mới (Đường N9), cụ thể như sau:

1. Thửa đất số 376, tờ bản đồ số 02, diện tích thu hồi: 885,7m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, giá đất cụ thể là: 1.017.000 đồng/m².

2. Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 1617/TL-CNBH-KTĐC ngày 18/3/2025 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký Đất đai thị xã Buôn Hồ lập.

Điều 2. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện công trình: Đường vào trụ sở Viện kiểm sát mới (Đường N9), với nội dung như sau:

1. Tên công trình: Đường vào Trụ sở Viện kiểm sát mới (Đường N9).

2. Tổng diện tích đất thu hồi: 885,7m² đất trồng cây lâu năm.

3. Tổng số hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng: 01 cá nhân.

4. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: **1.221.115.000 đồng**

(Bằng chữ: Một tỷ, hai trăm hai mươi một triệu một trăm mười lăm nghìn đồng chẵn).

Trong đó:

- Bồi thường về đất: 900.757.000 đồng;

- Bồi thường cây trồng trên đất: 91.914.000 đồng;

- Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm: 228.444.000 đồng;

(Phương án chi tiết kèm theo)

5. Chi phí đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ: 73.881.000 đồng, trong đó:

- Kinh phí chi cho Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng Buôn Hồ: 42.739.000 đồng;

- Kinh phí xác định giá đất cụ thể: 27.540.000 đồng;

- Kinh phí thẩm tra, phê duyệt quyết toán: 3.602.000 đồng;

(Phương án chi tiết kèm theo)

6. Tiến độ thực hiện Phương án bồi thường, hỗ trợ: Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ.

7. Nguồn kinh phí thực hiện công trình: Thực hiện theo Quyết định số 2958/QĐ-UBND ngày 10/10/2024 của UBND thị xã Buôn Hồ (cũ).

Điều 3. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng Buôn Hồ có trách nhiệm: Phối hợp với Văn phòng HĐND – UBND phường niêm yết, công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tại trụ sở UBND phường và điểm sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư TDP An Lạc 1, phường Buôn Hồ; Giao Quyết định này đến người có đất thu hồi. Trong trường hợp người có đất thu hồi không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản về việc không nhận Quyết định; Chủ trì phối hợp với UBND phường, Chủ đầu tư tổ chức triển khai thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ theo phương án được phê duyệt theo quy định; Thu giấy chứng nhận đã cấp của hộ gia đình có đất thu hồi để chuyển đến Chi nhánh khu vực Buôn Hồ thuộc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh để chỉnh lý hoặc thu hồi quản lý giấy chứng nhận theo quy định.

2. Người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm di dời cây trồng, vật nuôi và các tài sản khác có liên quan ra khỏi phạm vi thu hồi và bàn giao mặt bằng cho Nhà nước đúng thời gian quy định và theo thông báo của tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

3. Chi nhánh Khu vực Buôn Hồ tiếp nhận GCN từ Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng Buôn Hồ để thực hiện: Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, lưu trữ GCNQSD đất theo quy định của pháp luật đối với trường hợp thu hồi toàn bộ diện tích thửa đất ghi trên GCN; Thực hiện việc xác nhận trên GCN hoặc cấp GCN đối với diện tích còn lại cho người có đất bị thu hồi nếu có nhu cầu; trao GCN cho người được cấp; Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

4. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Buôn Hồ trong thời gian 15 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực phải có trách nhiệm báo cáo kết quả xác định giá đất cụ thể gửi về Bộ Nông nghiệp và Môi trường theo quy định.

5. Phòng Văn hóa – Xã hội phường Buôn Hồ chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử phường Buôn Hồ.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường Buôn Hồ; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Buôn Hồ; Trưởng phòng Văn hóa – Xã hội phường Buôn Hồ; Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư xây dựng Buôn Hồ; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và người có đất thu hồi chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- CT, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT,KTHTĐT_(Ng-4).

CHỦ TỊCH

Nguyễn Ngọc Hùng